OPNAMEOVEREENKOMST WOONZORGCENTRUM BREUGHELDAL

Itterbeeksebaan 208
1701 Itterbeek
02/451.43.77
ouderenzorg@dilbeek.be
Erkenningsnummer CE 1360
Raasnummer 76136090
Ondernemingsnummer 0212.247.282

SAMEN

groeien versterken zorgen

WEL
ZIJN

***Vanuit de kracht van onze* medewerkers**
en met een netwerk aan partners
gaan we op weg met iedere burger
en bouwen we aan een zorgzame samenleving.

Verantwoordelijke beheersinstantie:
OCMW Dilbeek
Itterbeeksebaan 210
1701 Itterbeek
Raadsbeslissing d.d. 28 december 2011
Herzien Raadsbeslissing dd 25 november 2014
Herzien Vast Bureau dd 04 maart 2024

IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE PARTIJEN

Tussen de ondergetekenden :

Enerzijds, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Dilbeek, vertegenwoordigd door De Heer S. Quaghebeur, voorzitter Vast Bureau en K. Valtin, algemeen directeur
en hierna het OCMW genoemd,

en anderzijds geboren te op ,
en/of de persoon die de bewoner aanstelt om namens hem op te treden als vertegenwoordiger
……
en hierna de bewoner genoemd.

VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 1
Deze overeenkomst gaat over het betrekken van een woongelegenheid in het woonzorgcentrum. Daarbij hoort ook een opnamereglement en een interne afsprakennota die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

DE WOONGELEGENHEID

Artikel 2
De bewoner wordt opgenomen in kamer van woonzorgcentrum Breugheldal vanaf .

Artikel 3
Bij opname wordt een inventaris gemaakt van de bezittingen die eigendom zijn van het woonzorgcentrum. Daarbij moeten van alle betrokken partijen aanwezig zijn. Een exemplaar van de inventaris wordt bezorgd aan de bewoner.

KOSTEN VERBONDEN AAN HET VERBLIJF

Artikel 4
De dagprijs voor het verblijf in de woongelegenheid bedraagt bij opname **€**
Die kan herzien worden met inachtneming van de wettelijke voorschriften. De gewijzigde dagprijs gaat in dertig dagen na betekening aan de bewoner.

De dagprijs bevat alle normale kosten van verblijf:

- voeding
- onderhoud van de kamer
- verpleging
- verzorging
- logopedie
- kinesitherapie (indien voorzien in het zorgprofiel)
- handdoeken, washandjes, zeep, shampoo, tandpasta, tandenborstel
- ontsmettingsmiddelen, basismateriaal verbanden, antidecubitusmateriaal, incontinentiemateriaal
- standaardkabelabonnement (tv)
- animatie (met uitzondering van toegangsgelden bij externe uitstappen, het nuttigen van dranken en eten bij externe uitstappen)
- de verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid en de verzekering van de normale inboedel in het kader van de brandverzekering. Waardevolle zaken dienen afzonderlijk verzekerd te worden.

Optioneel bij de dagprijs:
telefoonkosten per maand voor vaste telefonie (abonnement, huurtoestel en gesprekken):

Volgende diensten en leveringen worden als extra vergoeding aangerekend:

- dokterskosten
- medicatie
- geïmpregneerde kompressen en verbanden
- specifiek verzorgingsmateriaal zoals sondes, zuurstof- en aerosolmasker
- glycostix
- kinesitherapeutische verstrekkingen aan bewoners met licht zorgprofiel.
- kapper
- pedicure
- manicure
- was en strijk van kledij
- kledinglabels
- verbruik dranken in de cafetaria
- ~~sondevoeding~~
- huur antidecubitusmatras als comfortmatras
- deelname aan specifieke animatie- en recreatieactiviteiten georganiseerd door het woonzorgcentrum met aantoonbare meerkost
- schade toegebracht door de bewoner aan materiaal van het OCMW.
- doorsturen van post

Volgende diensten worden rechtstreeks betaald aan de leverancier:

- labo
- bijkomende bijdragen zoals mutualiteit en zorgverzekering
- vervoersonkosten
- diverse aankopen en diensten op aanvraag van de bewoner.

Artikel 5

In volgende gevallen wordt een korting van € 8,00 op de dagprijs toegepast:

- tijdelijke afwezigheid ten gevolge van ziekenhuisopname
- opzegperiode waarbij de bewoner niet meer in het centrum verblijft
- de dagen van ontruiming van de kamer na overlijden.

De korting wordt toegepast vanaf de eerste volledige dag tot de laatste volledige dag afwezigheid.

Iedere bewoner krijgt per verblijfsdag een zogenaamde incontinentiekorting, onafgezien of hij incontinentiemateriaal gebruikt. Dat gebeurt volgens de geldende subsidiëring.

Artikel 6

Elke maand wordt een verblijfsfactuur opgemaakt. Die wordt opgestuurd naar de bewoner. Als er binnen de dertig dagen na factuurdatum niet is betaald, worden nalatigheidsintresten aangerekend volgens de wettelijke rentevoet.
De verblijfskosten worden aangerekend vanaf de voorziene aanvangsdatum van opname.

Na overlijden van de bewoner blijven verblijfskosten verschuldigd tot en met de vijfde dag volgend op het overlijden. Er wordt wel een afwezigheidskorting toegepast (zie artikel 5).

Artikel 7

Het OCMW opent een waarborgrekening waar de bewoner 30 maal de dagprijs op overschrijft als waarborg. Die wordt vrijgegeven na vereffening van de eindafrekening als aan alle bepalingen van deze overeenkomst is voldaan.

DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OPNAMEOVEREENKOMST

Artikel 8
De opnameovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Artikel 9
Als de schriftelijke opnameovereenkomst voor de vastgelegde opnamedatum verbroken wordt door de kandidaat-bewoner moet een verbrekingsvergoeding worden betaald. Die bedraagt zeven keer de dagprijs, verminderd met de korting vermeld in artikel 5.

De volgende omstandigheden maken een einde aan de schriftelijke opnameovereenkomst zonder dat er een verbrekingsvergoeding moet betaald worden:

- het overlijden van de kandidaat bewoner voorafgaand aan de afgesproken opnamedatum in het woonzorgcentrum
- het voorleggen van een medisch attest, waaruit blijkt dat de bewoner opgenomen is in het ziekenhuis voorafgaand aan de afgesproken opnamedatum in het woonzorgcentrum.

Artikel 10
De bewoner kan de overeenkomst beëindigen mits opzeggingstermijn van 30 dagen. De eerste 30 dagen van het verblijf worden beschouwd als een proefperiode. De opzeggingstermijn wordt tijdens de proefperiode beperkt tot 7 dagen. De opzegging gebeurt schriftelijk of via mail met ontvangstbewijs. De termijn gaat in op de eerste dag die volgt op de ontvangst van de opzegging.

Tijdens de opzeggingstermijn mag er geen extra opzegvergoeding aangerekend worden bovenop de verschuldigde dagprijs. Als een woongelegenheid sneller dan zeven dagen ontruimd en opnieuw bewoond is, moet de dagprijs enkel betaald worden tot en met de dag voor de nieuwe bewoning.

Artikel 11
Het OCMW kan de overeenkomst beëindigen met een aangetekend schrijven (onder de voorwaarden vermeld in artikel 12). De opzeggingstermijn is 60 dagen en gaat in op de eerste dag die volgt op het versturen van de opzegging.
De eerste 30 dagen van het verblijf worden echter beschouwd als een proefperiode. De opzeggingstermijn wordt tijdens de proefperiode beperkt tot 7 dagen. De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag die volgt op het versturen van de opzegging.

Tijdens de opzeggingstermijn mag er geen extra opzegvergoeding aangerekend worden boven op de verschuldigde dagprijs.

Artikel 12
Het OCMW kan de overeenkomst beëindigen met de opzeggingstermijn:

- wegens overmacht
- bij sluiting van het woonzorgcentrum door de overheid
- door vrijwillige stopzetting van de activiteiten
- omwille van het verstrekken van onjuiste of onvolledige inlichtingen. Door deze overeenkomst te tekenen verklaart de bewoner dat alle informatie correct en volledig is. Als sommige gegevens verzwegen werden terwijl die er zouden voor gezorgd hebben dat een opname onmogelijk was, kan de overeenkomst beëindigd worden.
- als het gedrag van de bewoner of van zijn familie of bezoek ernstig storend is voor de medebewoners of voor het samenleven in het woonzorgcentrum.
- als het gedrag van de bewoner de dagelijkse zorg- en dienstverlening in ernstige mate verhindert.

- als de bewoner zware inbreuken pleegt op de interne afsprakennota en/of de schriftelijke opnameovereenkomst.
- als de fysieke of psychische gezondheidstoestand van de bewoner zodanig is dat een overplaatsing naar een meer passende voorziening vereist is. Die beslissing gebeurt met het advies van het interdisciplinaire team, de coördinerend en raadgevend arts en de huisarts. Het centrum zoekt dan in overleg met de bewoner en/of vertrouwenspersoon naar aangepast verblijf. Eventueel kan in het belang van de bewoner de opzegtermijn worden aangepast in functie van deze plaatsing.

Artikel 13
Het overlijden van de bewoner maakt een einde aan de overeenkomst. De nabestaanden krijgen vijf dagen om de woongelegenheid leeg te maken.
Als er eerder een nieuwe bewoner de woongelegenheid betrekt, moet de dagprijs enkel betaald worden tot en met de dag voor de nieuwe bewoning.

Artikel 14
Als de woongelegenheid niet binnen de bepaalde termijn ontruimd wordt na beëindiging van de overeenkomst, kan het OCMW dat zelf doen. De persoonlijke bezittingen van de bewoner worden dan opgeslagen. Daarvoor kunnen voor maximaal 3 maanden reële aantoonbare opslagkosten aangerekend worden. Na 3 maanden verwijdert het OCMW de goederen op kosten van de bewoner (of zijn nabestaanden in voorkomend geval).

WIJZIGING VAN DE OPNAMEOVEREENKOMST

Artikel 15
Deze schriftelijke opnameovereenkomst kan alleen gewijzigd worden met het akkoord van de bewoner. Een wijziging van de dagprijs wordt niet beschouwd als een wijziging van de schriftelijke opnameovereenkomst.

AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADEVERGOEDING

Artikel 16
De bewoner verklaart in eer en geweten dat de verstrekte informatie correct is. Bij fouten of onregelmatigheden ten gevolge van opzettelijk verzwijgen of onjuist verstrekken van informatie wordt de bewoner aansprakelijk gesteld.

Artikel 17
Het OCMW heeft een globale verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een globale brandpolis. Volgende bepalingen gelden onder voorbehoud van eventuele specifieke bepalingen die zijn opgenomen in deze polissen.

De globale verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van het OCMW dekt de volgende zaken:

- de schade die de bewoner ondervindt en waarvoor het OCMW of een personeelslid van het OCMW aansprakelijk is
- de schade die de bewoner ondervindt en waarvoor een andere bewoner van het woonzorgcentrum aansprakelijk is
- de schade die de bewoner aan anderen toebrengt tijdens zijn verblijf binnen het woonzorgcentrum.

De globale brandpolis van het woonzorgcentrum dekt de schade aan de bezittingen van de bewoner, die veroorzaakt wordt door brand, water of storm.

Daarnaast is de bewoner verzekerd wanneer hij het slachtoffer is van een ongeval met lichamelijke schade, voor zover dit ongeval is gebeurd tijdens een door het OCMW georganiseerde activiteit.

Indien er zich een schadegeval voordoet, moet de bewoner of dit onmiddellijk of uiterlijk binnen de twee werkdagen na vaststelling van dit schadegeval melden aan de teamcoaches of directeur.

De volgende zaken zijn niet verzekerd:

- de schade die de bewoner veroorzaakt buiten het woonzorgcentrum en die niet plaatsvindt tijdens een activiteit georganiseerd door het woonzorgcentrum
- de schade die de bewoner veroorzaakt aan materiaal van het OCMW.

Het staat de bewoner vrij om hiervoor een individuele verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.

Zijn evenmin verzekerd:

- de schade die de bewoner zichzelf toebrengt
- de schade die de bewoner ondervindt en waarvoor een bezoeker verantwoordelijk is
- verlies van persoonlijke spullen, diefstal van persoonlijke goederen wanneer dit gebeurt zonder braak, geweld of dreiging

  Wij raden bewoners aan om voor dure persoonlijke spullen een individuele verzekering af te sluiten (bvb hoorapparaten, tandprothesen, brillen, …)
- hospitalisatiekosten.

Artikel 18

Het OCMW kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor diefstal of het verlies van persoonlijke bezittingen.
Het OCMW neemt geen goederen, noch gelden van de bewoner in beheer.

BIJLAGEN

Artikel 19

In bijlage worden volgende documenten overhandigd aan de bewoner voor ontvangst en naleving :

- de interne afsprakennota. Zij beschrijft de wederzijdse rechten en plichten om het dagelijks samenleven vorm te geven
- de volmacht om geneesmiddelen voor de bewoner te bestellen
- de inventaris van de kamer
- regeling briefwisseling

Te goeder trouw opgemaakt in 2 exemplaren te Itterbeek op .

Addendum opname-overeenkomst: indexering dagprijs[1,2]De dagprijs wordt geïndexeerd na het overschrijden van de spilindex (afgevlakte gezondheidsindex). De nieuwe dagprijs wordt toegepast vanaf de 1ste dag van de 2de maand volgend op de overschrijding van de spilindex[3]. De indexering bedraagt 2%.

De bewoner, **[SIG01]** **[SIG02]**
en/of vertegenwoordiger,

[1] Ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang en latere wijzigingen (in het bijzonder het MB van 7 juni 2024)
[2] Beslissing Vast Bureau 24.06.2024
[3] Basis spilindex 128,11 april 2024